

1. INTRODUÇÃO

Nos tempos atuais de economia globalizada, necessitamos de empresas com alta produtividade, qualidade e custos operacionais reduzidos para conseguirmos competir de igual para igual com empresas do resto do mundo.

Para isso é fundamental que os funcionários e os equipamentos das empresas sejam condicionados adequadamente tanto no que diz respeito à temperatura e umidade, quanto à higiene do ar dos ambientes, evitando assim afastamentos das pessoas por doenças respiratórias, constantes quebras de equipamentos e elevados Custos de Manutenção .

Para atingir-se o nível de qualidade do ar exigido por normas internacionais e mais recentemente pelo Ministério da Saúde através da portaria n.º 3523, necessita-se de um plano de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de Ar Condicionado, Refrigeração e Ventilação bastante eficiente e rigoroso, para se evitar o descontrole da temperatura e umidade dos ambientes e o crescimento de fungos, bactérias e outros microorganismos nocivos à saúde humana.

A ARBOM possui uma estrutura moderna, dinâmica e preços reduzidos, utilizando Engenharia de Manutenção para a solução de problemas e melhoria da performance dos equipamentos.

Trabalhamos com Técnicas de Manutenção modernas nos planos de Manutenção Preditiva e Preventiva como Análise de Vibrações, Termografia, Análise de Óleo Lubrificante e Planos de Lubrificação. Também desenvolvemos projetos e instalações adequadas às normas brasileiras (ABNT/Portaria n.º 3523) e normas internacionais (Ashrae), visando o mais alto grau de qualidade do ar com Controles Microbiológicos e Equipamentos Ecológicos, oferecendo aos nossos Clientes uma ambiente agradável e funcional .



FIG. 10.55 - Vista do Ambiente de Atuação do Sistema de Ar Condicionado das Escolas do

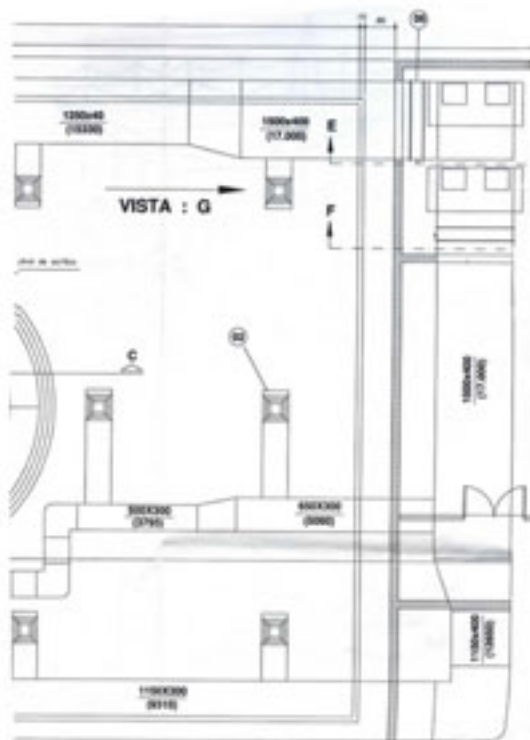


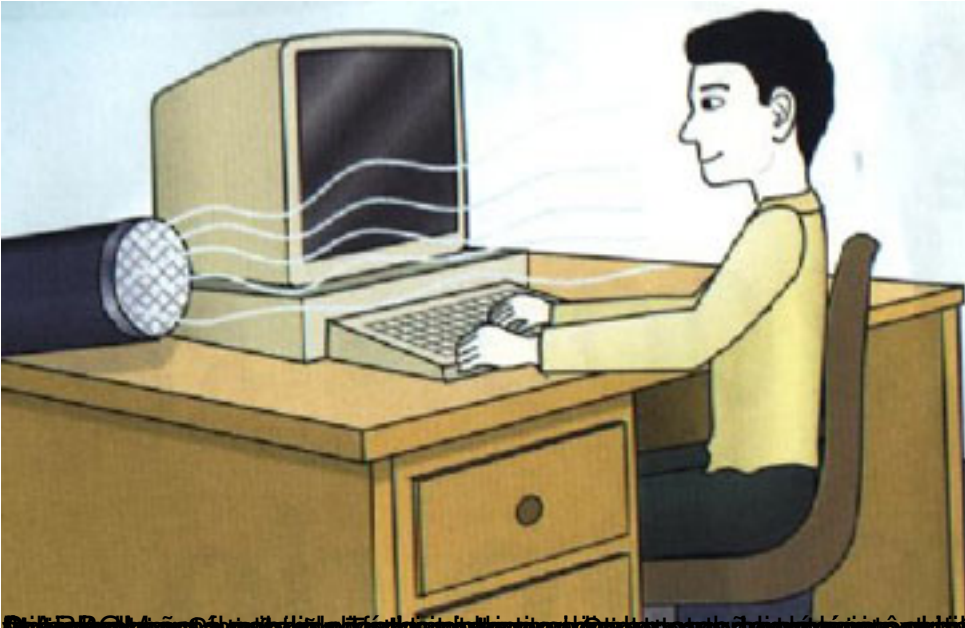
FIG. 10.56 - Planta do Ambiente de Atuação do Sistema de Ar Condicionado das Escolas do



2.3. MANUTENÇÃO



4. O trabalho de manutenção é essencial para garantir a segurança e a eficiência das instalações industriais. Os técnicos responsáveis por esta tarefa devem ter formação adequada e seguir rigorosamente os procedimentos de segurança estabelecidos. A manutenção preventiva é fundamental para evitar falhas inesperadas e reduzir os custos de reparação.



Este campo de atuação atua em áreas de desenvolvimento de produtos, projetos, planejamento, controle de qualidade, produção, distribuição e comercialização de produtos e serviços.